



Vraagprijs
€ 389.000 K.K.

42

KLAPROOSSTRAAT

BERGEIJK



WELKOM THUIS

Welkom thuis bij Klaproosstraat 42; nooit meer traplopen en alle ruimtes op één verdieping, dat biedt deze gelijkvloerse bungalow van 86 m² met een ruime living, tuinkamer, eetkeuken, een ruime slaapkamer en een moderne badkamer! Tel daar nog eens de zonnige tuin met vrijstaande garage en berging bij op en je bent verkocht!

Het is niet alleen belangrijk dat het huis zelf bij jou past: ook de locatie is belangrijk om te bekijken. Je woont hier aan een rustige, brede straat met voldoende parkeergelegenheid en een mooi vrij uitzicht in de tegenover gelegen straat. Daarnaast ervaar je hier het gemak van een rustige buurt gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid want alle voorzieningen zoals: winkels, de horeca, het

SOORT WONING:
BUNGALOW

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
86m²

INHOUD:
301m³

PERCELOPPERVLAKE:
248m²



gezondheidscentrum en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving te vinden.

Heb je altijd al gelijkvloers willen wonen of is het tijd voor een levensloopbestendige woning? Dan is Klaproosstraat 42 wellicht dé perfecte match!



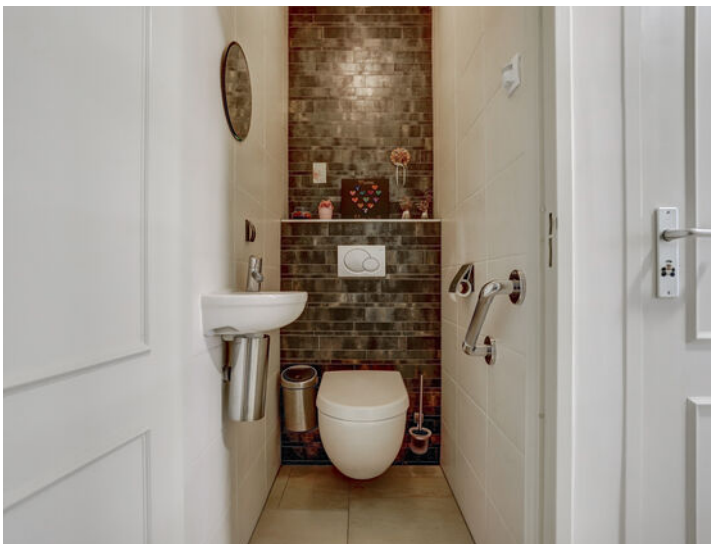
ENTREEHAL

Entree

De entree bevindt zich aan de zijkant van het huis! Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in een ruime hal die toegang biedt tot alle ruimtes.

Zo leidt de hal ons eerst naar de lichte woonkamer aan de voorzijde van het huis waar de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht! Misschien wil je een andere kleur op de muren, maar verder hoef je alleen je meubels maar neer te zetten en je bent klaar om te wonen! Want de ruime living van circa 32 m² is afgewerkt met een neutrale tegelvloer voorzien van vloerverwarming, recentelijk strak gestuukte wanden en een sfeervolle balkenplafond met inbouwspots. Voor extra comfort is er in de living airconditioning geïnstalleerd (ter overname).

Als je aan de huidige eigenaresse vraagt "wat maakt dit plekje zo bijzonder" dan is dat toch wel het fijne, vrije en levendige uitzicht aan de





WOONKAMER



Gang met toegang tot alle ruimtes

Voor we de keuken gaan bewonderen, nemen we eerst vanuit de woonkamer de deur naar de gang waar we toegang hebben tot alle ruimtes.

Zo vinden we hier aan de linkerkant de moderne badkamer, meterkast en slaapkamer en aan de rechterkant de provisieruimte en een geheel betegelde, moderne toiletruimte met een hangend closet, opsta beugel en fonteintje. De entree/gang is keurig netjes afgewerkt en voorzien van een neutrale



KEUKEN



Keuken

We lopen door naar de achterzijde, want hier bevindt zich de eetkeuken! De keuken staat in een neutrale L-vormige wandopstelling met diverse apparatuur zoals o.a. een nieuwe inductiekookplaat (2022), afzuigkap, koelkast, spoelbak, vaatwasmachine en volop kastruimte. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende ruimte voor een eettafel!

De keuken is grotendeels betegeld en voorzien van een neutrale wand- en plafondafwerking met inbouwspots op beweging



Badkamer

Vervolgens lopen we door naar de ruime badkamer welke is voorzien van vloerverwarming, een ruime inloopdouche met wandbeugel, een design radiator en een wastafelmeubel met vaste wastafel en een spiegelkast. Daarnaast is de badkamer volledig betegeld en voorzien van een stucwerkplafond met inbouwspots. Ook beschikt deze moderne badkamer over een op afstand bedienbare raam, zodat je deze ruimte kunt luchten en er zo ook natuurlijk daglicht is.



Slaapkamer

Tevens bevindt zich aan de achterzijde de ruime slaapkamer van circa 11 m² met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming en een neutrale wand- en plafondafwerking. Het fijne aan deze ruimte is de airco (ter overname) welke zorgt voor de nodige verkoeling tijdens de zomermaanden.



TUIN

Achtertuint

Loop naar buiten en verwelkom het zonnetje in de prettig ingedeelde, onderhoudsvriendelijke tuin welke zich kenmerkt door sierbestrating en borders. Daarnaast beschikt de tuin over een groot terras met een elektrische zonneluifel, elektrapunten en een buitenkraantje.

Een bezichtiging ter plaatse laat je zien dat jij in de zonnige op het zuid-westen gesitueerde tuin het lekkere leven hebt!







GARAGE

Garage

De ruime garage van circa 22 m² is toegankelijk via een loopdeur en een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Ideaal om een auto te stallen of om te gebruiken als hobbyruimte. De garage beschikt over elektra en verwarming middels een radiator.



EXTRA INFORMATIE

Kenmerken

- Bouwjaar 1965;
- Gebruiksoppervlakte wonen 86 m²
- Externe bergruimte 39 m²
- 248 m² perceel
- Energielabel C
- Alarminstallatie toegepast
- De 2 aanwezige airco's waarmee je kunt verwarmen en koelen; worden ter overname aangeboden
- Er is sprake van vloerverwarming m.u.v. de tuinkamer
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- De wanden in de gang en woonkamer zijn opnieuw gestuukt
- De woonkamer is voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken
- Aan de achtergevel hangt een elektrisch bedienbare zonneluifel
- Het dak dateert van 2009
- Er is voldoende parkeerruimte in de directe omgeving
- Goede ontsluiting naar Eindhoven middels openbaar vervoer (bus) en de nieuwe Diepveldenweg (verbinding tussen Bergeijk en de A67 in Eersel)
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

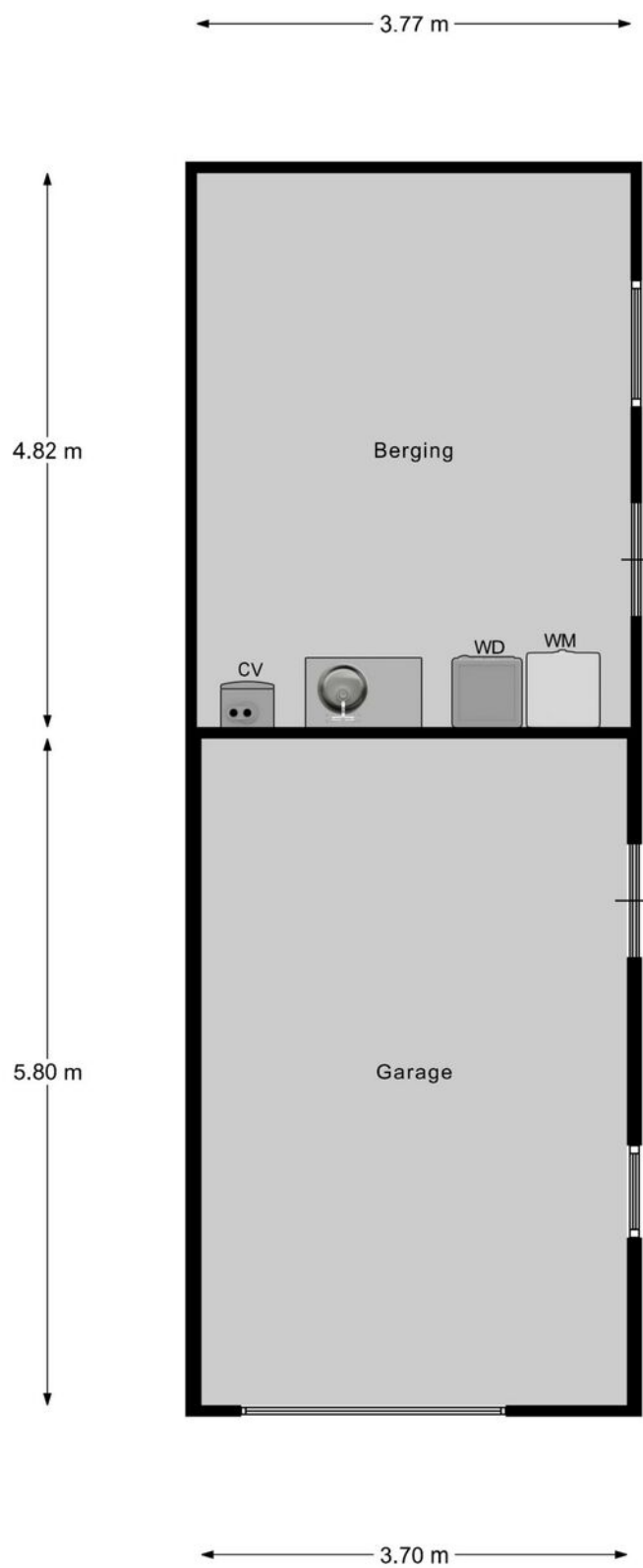
PLATTEGROND



Bungalow

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Garage/ Berging






"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bergeijk	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3561	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl